



PODER JUDICIÁRIO - JUÍZO DE DIREITO  
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIO NEGRINHO

## EDITAL DE INTIMAÇÃO E REALIZAÇÃO DE LEILÃO/PRAÇA

Exclusivamente na modalidade ONLINE

[www.licitari.com.br](http://www.licitari.com.br)

Extrato dos artigos 879 e seguintes, CPC atualizado pela Lei nº 13.105/15 e seguindo regras descritas neste edital

**1º Leilão/Praça:** 16/09/2020 às 15h00, pelo valor de avaliação ou superior

**2º Leilão/Praça:** 30/09/2020 às 15h00, pelo maior lance respeitado preço vil – Art. 891 – CPC

**LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL:** Adriane Regina Morais Loenert – AARC 212/SC fone: 47.3344.6475 – 984546475 (WhatsApp), e-mail: [licitari@licitari.com.br](mailto:licitari@licitari.com.br) e [adriane.loenert@hotmail.com](mailto:adriane.loenert@hotmail.com).

A Excelentíssima Senhora Doutora Fabrícia Alcantara Mondin, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Negrinho/SC, FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a leilão/prança, na data, hora e local acima descritos, os bens penhorados nos Autos a seguir:

### **LOTE 01 - AUTOS: 0002280-47.2011.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Autor:** SUPERMERCADO GERMÂNIA LTDA

**Advogados:** ARÃO DOS SANTOS E OUTRO

**Réu:** JAIRO REICHARDT

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motocicleta marca/modelo HONDA/CG 125 Today, placas LXE-4229.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), média de preço na Tabela Fipe de 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.242,13 (seis mil, duzentos e quarenta e dois reais e treze centavos). Data do cálculo 20/10/2016. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Jairo Reichardt. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Fazenda Geriza - Assentamento Conquista – São Pascoal em Irineópolis/SC.

### **LOTE 02 - AUTOS: 0301723-45.2015.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** MADEIRAS LEGA LTDA

**Advogados:** LIANCARLO PEDRO WANTOWISKY

**Executado:** DAINI TORTATO - ME

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motoneta marca/modelo HONDA/BIZ 125 ES, placas MKP-5092. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 6.661,00 (seis mil, seiscentos e sessenta e um reais), em 06/2020, segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 11.646,75 (onze mil, seiscentos e quarenta e seis reais e setenta e cinco centavos), mais acréscimos legais. Data do cálculo 15/12/2015. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Dani

# Licitari

## LEILÕES

Tortato. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Travessa Oswaldo Muhlbauer, 28 – quadra 22 – lote 03 – Industrial Norte em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 03 - AUTOS: 0300567-85.2016.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BANCO BRADESCO S.A

**Advogados:** THIAGO CARLOS EMMENDORFER E OUTRO

**Executado:** MARIFLEX COMÉRCIO VAREJISTA DE MÓVEIS EIRELI LTDA – ME  
MARISA DE SOUZA FREITAS

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motoneta marca/modelo HONDA/BIZ 125 MAIS, 2010/2010, cor vermelha, a gasolina, placas MIN-7239, RENAVAM 268821240. O veículo possui débitos junto ao DETRAN/SC no valor total de 454,43 (quatrocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos), em 18/07/2020; **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 5.876,00 (cinco mil, oitocentos e setenta e seis reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 81.515,57 (oitenta e um mil, quinhentos e quinze reais e cinquenta e sete centavos). Data do cálculo 14/12/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Marisa de Souza Freitas. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua José Zipperer Neto, 23 – cx 08, apto 02 - Cerramarte em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 04 - AUTOS: 5000011-71.2016.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMÂNIA LTDA

**Advogado:** ARÃO DOS SANTOS

**Executado:** EVARISTO TOMPOROWSKI

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo GM/MONZA SL/E 2.0, ano 1989/1990, cor verde, a gasolina, placas CIC-1084, RENAVAM 423813927. O veículo possui débitos junto ao DETRAN/SC no valor total de 575,11 (quinhentos e setenta e cinco reais e onze centavos), em 18/07/2020; **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 6.087,00 (seis mil e oitenta e sete reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.139,00 (três mil, cento e trinta e nove reais), mais honorários advocatícios. Data do cálculo 23/04/2018. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Evaristo Tomporowski.

**LOTE 05 - AUTOS: 0500050-09.2010.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMÂNIA LTDA

**Advogado:** ARÃO DOS SANTOS

**Executado:** CATARINA DEMÉTRIO DE CASTRO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo GM/CORSA WIND 1.0, ano 1996, a gasolina, placas BQM-7454, chassi nº 9BGSC08WTSC629028. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 6.967,00 (seis mil, novecentos e sessenta e sete reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.268,81 (quatro mil, duzentos e sessenta e oito reais e oitenta e um centavos). Data do cálculo 04/09/2018. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Catarina Demétrio de Castro. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Eduardo Rueckl, 265 – Vista Alegre em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 06 - AUTOS: 0300504-60.2016.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMÂNIA LTDA

**Advogado:** ARÃO DOS SANTOS

**Executado:** JORGE LUIZ DA SILVA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo FIAT/UNO MILLE FIRE, ano 2004/2004, placas MEI-4452, a gasolina, chassi nº 9BD15822544568076. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 9.525,00 (nove mil, quinhentos e vinte e cinco reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 861,30 (oitocentos e sessenta e um reais e trinta centavos). Data do cálculo 04/2019. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Jorge Luiz da Silva. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua José Maria Cardoso da Veiga, 28 – Bela Vista em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 07 - AUTOS: 5000004-21.2012.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS

**Advogado:** LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS E OUTROS

**Executado:** PAULO GRANDES

**Advogado:** MARNES ALEXANDRE FLORIANI E OUTROS

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** a) Automóvel marca/modelo VW/SANTANA CL, ano 1991/1991, placas ABB-1742, chassi nº 9BWZZ32ZMP000656, **avaliado em:** R\$ 5.933,00 (cinco mil, novecentos e trinta e três reais); b) Automóvel marca/modelo VW/PARATI, ano 1984/1984, placas AAB-9175, chassi nº 9BWZZ30ZEP022545, **avaliado em:** R\$ 4.335,00 (quatro mil, trezentos e trinta e cinco reais); e c) Automóvel marca/modelo FORD/CORCEL II, ano 1982/1982, placas AZK-3183, chassi nº LB4KZE99310, **avaliado em:** R\$ 2.560,00 (dois mil, quinhentos e sessenta reais). **VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES:** R\$ 12.828,00 (doze mil, oitocentos e vinte e oito reais), segundo tabela FIPE em 06/2020; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.176,61 (três mil, cento e setenta e seis reais e sessenta e um centavos). Data do cálculo 10/09/2018. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Paulo Grandes. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua São Paulo, 666 – Vista Alegre em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 08 - AUTOS: 0300916-54.2017.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** RKA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA

**Advogado:** ALEXANDRE TADEU SILVEIRA

**Executado:** CIBRANORTE DISTRIBUIDORA DE TABACOS E DERIVADOS LTDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo FIAT/DOBLO ATTRACTIVE 1.4, ano 2012/2013, placas MKP-3601, combustível flex, RENAVAM 505301768. O bem possui Alienação Fiduciária para o Banco SICOOB/SC. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), em 04/10/201. **VALOR ATUALIZADO DO BEM:** R\$ 33.922,00 (trinta e três mil, novecentos e vinte e dois reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 20.009,96 (vinte mil, nove reais e noventa e seis centavos). Data do cálculo 21/07/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Bráulio Floriano Tesser. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Carlos Muhlbauer, 326 – sala 02 – Barro Preto em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 09 - AUTOS: 0300677-84.2016.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BATTISTELLA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - FILIAL

**Advogado:** CARLOS EDUARDO PALMEIRA DE SOUZA E OUTROS

**Executado:** NP SERRARIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA – EPP  
EDELTRAUD FUCKNER

**Advogado:** VIVIAN DOS SANTOS JARDIM

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo FORD/CARGO 3224, ano 1995, placas AEE-4925, cor branca, carroceria LENOIR para carregar madeiras. Segundo informação de 2016 o caminhão está parado e a depositária não soube dizer se estava funcionando. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 40.000,00, (quarenta mil reais), em 18/11/2016. **VALOR ATUALIZADO DO BEM:** R\$ 39.874,00 (trinta e nove mil, oitocentos e setenta e quatro reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 6.181,72 (seis mil, cento e oitenta e um reais e setenta e dois centavos). Data do cálculo 12/07/2016. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Edeltraud Fuckner. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rodovia Municipal 020, 5200 – Papanduva em Campo Alegre/SC.

**LOTE 10 - AUTOS: 5000010-86.2016.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMANIA LTDA

**Advogado:** ARAO DOS SANTOS

**Executado:** IRINEU DENCK

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** a) Motocicleta marca/modelo HONDA CG 150 TITAN KS, placas MFT-3352, **avaliada em** R\$ 4.757,00 (quatro mil, setecentos e cinquenta e sete reais); b) Automóvel marca/modelo VW/GOLF, placas LND-8142, **avaliado em** R\$ 16.139,00 (dezesseis mil, cento e trinta e nove reais); c) Automóvel marca/modelo GM/MONZA CLASSIC SE, placas ACY-4318, **avaliado em** R\$ 4.462,00 (quatro mil, quatrocentos e sessenta e dois reais); e d) Caminhonete marca/modelo FORD/F-350, ano 1973, placas AEP-5283, **avaliada em** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 25/09/2018. **AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS:** R\$ 50.042,00 (cinquenta mil e quarenta e dois reais), segundo tabela FIPE em 07/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 4.741,10 (quatro mil, setecentos e quarenta e um reais e dez centavos). Data do cálculo 06/2018. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Irineu Denck. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua José Denck, 138 – Barro Preto em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 11 - AUTOS: 5000005-69.2013.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** MARIA ODILMA RIBEIRO

**Advogado:** RITA DE CASSIA ALVES

**Executado:** WALDIR ALVES

**Advogado:** ROGER MARCONDES CARVALHO

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** a) Automóvel marca/modelo VW/VOYAGE 1.0, placas MHH-7366, ano/modelo 2010/2011, cor branca, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 212654489, **avaliado em** R\$ 22.973,00 (vinte e dois mil, novecentos e setenta e três reais), segundo tabela FIPE em

# Licitari

## LEILÕES

06/2020; O veículo possui débitos junto ao DETRAN/SC no valor total de 258,37 (duzentos e cinquenta e oito reais e trinta e sete centavos), em 18/07/2020; e **b)** Caminhão marca/modelo IVECO/EUROTECH 450E 37TN1, placas MCL-9064, ano/modelo 2005/2005, cor branca, diesel, RENAVAL 856098205. O veículo apresenta Alienação Fiduciária em favor de BANCO PAN S.A. e débitos junto ao DETRAN SC no valor total de 5.389,56 (Cinco mil, trezentos e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos), na data de 18/07/2020, **avaliado em** R\$ 69.576,00 (sessenta e nove mil, quinhentos e setenta e seis reais), segundo tabela FIPE em 15/06/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS:** R\$ 92.549,00 (noventa e dois mil, quinhentos e quarenta e nove reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$105.037,06 (cento e cinco mil, trinta e sete reais e seis centavos). Data do cálculo 11/07/2019. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Waldir Alves. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Adolfo Olsen 596, Cruzeiro em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 12 - AUTOS: 5000018-29.2017.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** LOJA DO PRINCIPE COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUARIO LTDA

**Advogado:** EDUARDO BEDIN BUENO

**Executado:** PAULO ROBERTO SCHMITZ JUNIOR – ME

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo FIAT/FIORINO, placas MFL-5085. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 17.577,00 (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 19.013,27 (dezenove mil, treze reais e vinte e sete centavos). Data do cálculo 13/03/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** O executado.

### **LOTE 13 - AUTOS: 5000002-80.2014.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** MANUELA GOMES MAGALHAES BIANCAMANO

**Advogado:** MANUELA GOMES MAGALHAES BIANCAMANO E OUTRO

**Executado:** GERSON BERTI

**Advogado:** LIANCARLO PEDRO WANTOWSKY

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Picape marca/modelo I NISSAN/FRONTIER, ano/modelo 2001/2002, cor preta, placas MFW-1111. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 31.818,00 (trinta e um mil, oitocentos e dezoito reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.433,44 (dois mil quatrocentos e trinta e três reais e quarenta e quatro centavos). Data do cálculo 07/2018. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Gerson Berti. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Carlos Speicher, 1096, Industrial Sul em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 14 - AUTOS: 0300596-04.2017.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BANCO BRADESCO S.A

**Advogado:** THIAGO CARLOS EMMENDORFER E OUTRO

**Executado:** ANTONIO RODOLFO TURECK

ELVIRA SALETE CARDOSO TURECK

# Licitari

## LEILÕES

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Camioneta marca/modelo FORD/F-75, ano/modelo 1982/1982, placas LWY-3060, a gasolina, cor amarela, RENAVAM 180391879. O veículo apresenta débitos junto ao DETRAN SC no valor total de R\$ 718,78 (setecentos e dezoito reais e setenta e oito centavos), em 18/07/2020.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 13.50000 (treze mil e quinhentos reais), em 27/08/2018. **VALOR DA**

**DÍVIDA:** R\$ 48.934,20 (quarenta e oito mil, novecentos e trinta e quatro reais e vinte centavos).

Data do cálculo 10/05/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Antonio Rodolfo Tureck. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Estrada Dona Francisca, 2992 – frente, Quitandinha em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 15 - AUTOS: 0300567-51.2017.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DO CONTESTADO - CIVIA

**Advogado:** JONNY ZULAUF E OUTRO

**Executado:** LUIZ ROBERTO DE SOUZA

IRACILDO DE OLIVEIRA

MARTA DE OLIVEIRA

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** a) Automóvel marca/modelo FORD/ECOSPORT 4WD 2.0L, ano/modelo 2005/2005, placas MDC-2996, a gasolina, cor preta, RENAVAM 861227719, **avaliado em** R\$ 20.434,00 (vinte mil, quatrocentos e trinta e quatro reais); O veículo apresenta débitos junto ao DETRAN SC no valor total de R\$ 1.629,70 (mil, seiscentos e vinte e nove reais e setenta centavos), em 18/07/2020. e b) Automóvel marca/modelo REANULT/CLIO, ano/modelo 2001/2001, a gasolina, cor vermelha, placas DGN-2488, RENAVAM 776852442. O veículo apresenta débitos junto ao DETRAN SC no valor total de R\$ 921,86 (novecentos e vinte e um reais e oitenta e seis centavos), em 18/07/2020, **avaliado em** R\$ 8.563,00 (oito mil, quinhentos e sessenta e três reais); **AVALIAÇÃO**

**TOTAL DOS BENS:** R\$ 28.997,00 (vinte e oito mil, novecentos e noventa e sete reais), segundo tabela FIPE em 06/2020; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 187.530,36 (cento e oitenta e sete mil, quinhentos e trinta reais e trinta e seis centavos). Data do cálculo 28/04/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Marta de Oliveira. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Romédio Pilatti, 130 – Vila Nova em Rio Negrinho/SC.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motoneta marca/modelo YAMAHA/T115 CRYPTON K, ano/modelo 2011/2011, placas MIZ-5177, a gasolina, cor vermelha, RENAVAM 352859652. O veículo apresenta débitos junto ao DETRAN SC no valor total de R\$ 135,83 (cento e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos), em 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 2.823,00 (dois mil, oitocentos e vinte e três reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. Alienação Fiduciária em favor do Banco Bradesco. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.663,92 (mil, seiscentos e sessenta e três reais e noventa e dois centavos). Data do

### **LOTE 16 - AUTOS: 5001817-39.2019.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** ADVOCACIA DALLAGNOLO S/S

**Advogado:** ELVINO DALLAGNOLO E OUTRO

**Executado:** SILVANO SIQUEIRA

**Advogado:** CLEUNICE DE FATIMA KLOUCK

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motoneta marca/modelo YAMAHA/T115 CRYPTON K, ano/modelo 2011/2011, placas MIZ-5177, a gasolina, cor vermelha, RENAVAM 352859652. O veículo apresenta débitos junto ao DETRAN SC no valor total de R\$ 135,83 (cento e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos), em 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 2.823,00 (dois mil, oitocentos e vinte e três reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. Alienação Fiduciária em favor do Banco Bradesco. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.663,92 (mil, seiscentos e sessenta e três reais e noventa e dois centavos). Data do

# Licitari

## LEILÕES

cálculo 15/02/2019. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Silvano Siqueira **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Nereu Ramos, 368 - Centro em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 17 - AUTOS: 0300800-82.2016.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BANCO BRADESCO S.A.

**Advogado:** TADEU CERBARO E OUTRO

**Executado:** MARIEINE RUTHES

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo IMP/GM ASTRA GLS 2.0 MPFI, ano 1995/1995, placas AFH-5772, a gasolina, cor prata, RENAVAM 635666243. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 918,65 (novecentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos), até 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 6.810,00 (seis mil, oitocentos e dez reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 17.684,91 (dezessete mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa e um centavos). Data do cálculo 05/08/2016. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Marieine Ruthes. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Paulo Anton, 35 – São Rafael em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 18 - AUTOS: 5000009-04.2016.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** EMPORIO AQUARELA LTDA

**Advogado:** EDUARDO BEDIN BUENO

**Executado:** PAULO ROBERTO SCHMITZ JUNIOR - ME

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo FIAT/FIORINO FURGÃO, flex, ano 2008/2008, placas MFL-5085, cor branca, RENAVAM 982756879. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 3.696,10 (três mil, seiscentos e noventa e seis reais e dez centavos), até 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 17.577,00 (dezessete mil, quinhentos e setenta e sete reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 25.221,24 (vinte e cinco mil, duzentos e vinte e um reais e vinte e quatro centavos). Data do cálculo 11/09/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** o Executado.

### **LOTE 19 - AUTOS: 5000004-16.2015.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** SAO BENTO AUTOMOVEIS LTDA

**Advogado:** NEUSA MARIA KAMIENSKI RÖPKE E OUTRO

**Executado:** GILSON VALERIO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Caminhonete marca/modelo VW SAVEIRO 1.6 SURF, ano 2009/2009, placas MGD-5665, flex, cor preta, RENAVAM 151457298. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 1.391,43 (mil, trezentos e noventa e um reais e quarenta e três centavos), até 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 25.105,00 (vinte e cinco mil, cento e cinco reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 8.220,70 (oito mil, duzentos e vinte reais e setenta centavos). Data do cálculo 05/10/2018. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Gilson Valério. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Ricardo Mallon, 22 – Vila Nova em Rio Negrinho/SC.

# Licitari

## LEILÕES

### **LOTE 20 - AUTOS: 5000004-84.2013.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** SUPERMERCADO GERMÂNIA LTDA

**Advogado:** ARAO DOS SANTOS

**Executado:** VALDIR VIANNA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo VW/GOL CL, ano 1987/1988, placas LYH-8226, a gasolina, cor branca, RENAVAM 557774578. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 532,44 (quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e quatro centavos), até 18/07/2020.

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 8.958,00 (oito mil, novecentos e cinquenta e oito reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** 1.329,75 (mil, trezentos e vinte e nove reais e setenta e cinco centavos). Data do cálculo 27/08/2013. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Valdir Vianna. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua das Araucárias, 417 – Industrial Norte em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 21 - AUTOS: 0600102-71.2014.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BANCO BRADESCO S.A.

**Advogado:** MÁRIO VICENTE DOS PASSOS E OUTROS

**Executado:** JP TRANSPORTES E SERVICOS LTDA

SANTINO DE ALBUQUERQUE

SILVANE NARLOCH DE ALBUQUERQUE

**Advogado:** SILVANA JUDEIKIS

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Caminhonete marca/modelo I/FORD F-1000 SC SS, ano 1994/1994, placas LXR-8720, diesel, cor azul, RENAVAM 628453400. No momento da penhora a caminhonete apresentava pneus em bom estado, pintura queimada pelo sol, com alguns riscos e pequenos amassados, interior em bom estado, com a quilometragem em 246.112km. O veículo apresenta débitos junto ao DETRAN SC no valor total de R\$ 616,20 (seiscentos e dezesseis reais e vinte centavos), em 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 27.481,00 (vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e um reais), em 02/05/2018. **VALOR ATUALIZADO DO BEM:** R\$ 25.879,00 (vinte e cinco mil, oitocentos e setenta e nove reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 23.839,13 (vinte e três mil, oitocentos e trinta e nove reais e treze centavos), Data do cálculo: 12/03/2014. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Santino de Albuquerque. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua José Batista Sobrinho, 683 – Vista Alegre em Rio Negrinho/C.

### **LOTE 22 - AUTOS: 0300542-43.2014.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DO CONTESTADO - CIVIA

**Advogado:** JULIANE MUELLER E OUTRO

**Executado:** JEFERSON LUAN LABRES

DANIEL LABRES

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motoneta marca/modelo HONDA BIZ 100 ES, ano 2012/2013, placas MKT-4598, a gasolina, cor rosa, RENAVAM 503184772. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no



# Licitari

## LEILÕES

valor total de R\$ 1.560,36 (mil, quinhentos e sessenta reais e trinta e seis centavos), até 18/07/2020. **AValiação DO BEM:** R\$ 5.279,00 (cinco mil, duzentos e setenta e nove reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DíVIDA:** R\$ 12.641,73 (doze mil, seiscentos e quarenta e um reais e setenta e três centavos). Data do cálculo 20/12/2016. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Jeferson Luan Labes. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Willy Beckert, 318 – Vista Alegre em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 23 - AUTOS: 0301574-49.2015.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DO CONTESTADO - CIVIA

**Advogado:** JULIANE MUELLER E OUTRO

**Executado:** CARLA BIANCA BIEGING DE SOUZA  
ROSANA BUCHINGER

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** a) Motoneta marca/modelo BIZ 125 ES, ano 2006/2006, placas MDK-2013, a gasolina, cor preta, RENAVAL 886844371. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 1.663,59 (mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e nove centavos), até 18/07/2020, **avaliado em** R\$ 4.420,00 (quatro mil, quatrocentos e vinte reais), segundo tabela FIPE em 06/2020; e b) Automóvel marca/modelo FIAT/UNO MILLE, ano 1991/1991, placas LYJ-1740, a gasolina, cor verde, RENAVAL 141484691. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 1.314,84 (mil, trezentos e quatorze reais e oitenta e quatro centavos), até 28/06/2020, **avaliado em** R\$ 4.603,00 (quatro mil, seiscentos e três reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **AValiação TOTAL DOS BENS:** R\$ 9.023,00 (nove mil e vinte e três reais). **VALOR DA DíVIDA:** R\$ 5.542,47 (cinco mil, quinhentos e quarenta e dois reais e quarenta e sete centavos). Data do cálculo 24/11/2015. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Carla Bianca Bieging. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Ida Berta Duffeck, 238 – São Rafael em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 24 - AUTOS: 0002453-71.2011.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** G.T. COMERCIO DE FERRAGENS E ACABAMENTOS LTDA

**Advogado:** EVANDRO ANTONIO RIBAS

**Executado:** VM COMERCIO DE VEICULOS LTDA - ME NA PESSOA DE SEU REPRESENTANTE LEGAL - CLEBERSON GIESE

**Advogado:** PETERSON KANZLER E OUTRO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo VW/GOL 1000, a gasolina, placas AFT-4583. **AValiação DO BEM:** R\$ 7.388,00 (sete mil, trezentos e oitenta e oito reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DíVIDA:** R\$ 15.920,28 (quinze mil, novecentos e vinte reais e vinte e oito centavos). Data do cálculo 29/09/2011. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** O executado. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Germano Engel, 295 – Vila Nova em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 25 - AUTOS: 0301147-81.2017.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** EDUARDO BEDIN BUENO

# Licitari

## LEILÕES

MARCELO BEDIN BUENO

**Advogado:** EDUARDO BEDIN BUENO

**Executado:** IRINEU EDENILSON RODRIGUES

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motocicleta marca/modelo HONDA CG 125 FAN, ano 2007/2007, placas MGL-8971, cor preta, a gasolina, RENAVAM 912254106. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$1.297,46 (mil, duzentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos), até 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 3.535,00 (três mil, quinhentos e trinta e cinco reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 759,44 (setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). Data do cálculo 12/09/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Irineu Edenilson Rodrigues. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Jorge Rueckl, 788 – Vista Alegre em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 26 - AUTOS: 5000008-19.2016.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** ROSANGELA UHLIG (representante)

URSOLA IRENE UHLIG

**Executado:** JAIR INACIO ROSENSCHEG

OSVALDO WOHL

**Advogado:** RAFAEL ROSENSCHEG

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo VW/FUSCA 1600, ano 1975/1975, placas LZO-9229, a gasolina, cor azul, RENAVAM 547145241. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 1.050,23 (mil e cinquenta reais e vinte e três centavos), até 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 7.588,00 (sete mil quinhentos e oitenta e oito reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Data do cálculo 12/2015. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Jair Inácio Rosenscheg. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Elpidio Caetano da Silva, 51 – Santa Rosa – Porto União/SC

### **LOTE 27 - AUTOS: 0300192-50.2017.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** CLEVERSON JOSE VELLASQUES

**Advogado:** FRANKLYN CELSO FERREIRA E OUTRO

**Executado:** CACILDA OLSEN

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo FORD FUSION, ano 2007/2007, placas NGB-0059, cor cinza, a gasolina, RENAVAM 913092142. O veículo possui débito vencidos e a vencer junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 1.427,65 (mil e quatrocentos e vinte e sete reais sessenta e cinco centavos), até 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), em 13/07/2017. **VALOR ATUALIZADO DO BEM:** R\$ 27.567,00 (vinte e sete mil, quinhentos e sessenta e sete reais), segundo média do valor de mercado praticado em SC e a tabela FIPE em 06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 10.192,30 (dez mil, cento e noventa e dois reais e trinta centavos). Data do cálculo 03/03/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Cacilda Olsen. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Adolfo Olsen, 537 - Cruzeiro em Rio Negrinho/SC.

# Licitari

## LEILÕES

### **LOTE 28 - AUTOS: 5000013-70.2018.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

**Executado:** MÁRIO GONÇALVES DE LIMA

**Advogado:** VIVIANE TEIFKE FLORIANI

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo FIAT/PALIO EX, ano 1999/1999, placas MAU-9602, cor branca, a gasolina, RENAVAM 717219550. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 8.210,00 (oito mil, duzentos e dez reais), segundo tabela FIPE em 07/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.402,15 (dois mil, quatrocentos e dois reais e quinze centavos). Data do cálculo 17/04/2018. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Mário Gonçalves de Lima.

### **LOTE 29 - AUTOS: 5001464-96.2019.8.24.0055**

**Ação:** Carta Precatória Cível -

**Exequente:** SUZANE REMBIS COSTA

**Executado:** RELOJOARIA E OTICA PROVERA LTDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Balcão expositor com 03 gavetas, 04 portas, vidros na parte superior, na cor branca. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), em 04/10/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.709,20 (três mil, setecentos e nove reais e vinte centavos). Data do cálculo 11/19. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Gisele Ferreira de Lima. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Willy Jung, 566 - Centro em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 30 - AUTOS: 5000215-76.2020.8.24.0055**

**Ação:** Carta Precatória Cível

**Exequente:** TORMAGI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**Advogado:** ELISANDRO JOSÉ DUMS e OUTRO

**Executado:** INDUPEL INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um Semi Reboque, modelo SR/RANDON, placas LZS-0387, ano/modelo 1983/184. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais), em 26/07/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 13.931,40 (treze mil, novecentos e trinta e um reais e quarenta centavos). Data do cálculo 13/12/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Carlos Roberto Muehlbauer. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Augusto Gneiding, (rua em frente ao Móveis Irani), Industrial Norte em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 31 - AUTOS: 5000004-55.2011.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** MADEIREIRA RONSBERGER LTDA

**Advogado:** ADRIANO COPETTI RODRIGUES

**Executado:** FÁBRICA DE MÓVEIS RIO NEGRINHO LTDA

**Advogado:** LIANCARLO PEDRO WANTOWSKY E OUTRO

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** a) Automóvel marca/modelo Ford/F600, ano/modelo 1978, placas LYH7540, **avaliado em** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); e b) Automóvel marca/modelo I/Ford, ano 1946,

# Licitari

## LEILÕES

placas MEX7620, **avaliado em** R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais). **AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS:** R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), em 01/11/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 44.542,31 (quarenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e dois reais e trinta e um centavos). Data do cálculo 13/07/2018. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** O executado. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua São Rafael, 679 – São Rafael em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 32 - AUTOS: 0300336-29.2014.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL

**Advogado:** ELÓI CONTINI

**Executado:** ALANA MARA CIPRIANO CORREA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo GM/Montana Conquest, placas MFK2455,

**AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 21.085,00 (vinte e um mil e oitenta e cinco reais), segundo tabela FIPE em 07/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 38.887,50 (trinta e oito mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos). Data do cálculo 16/06/2014. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Alana Mara Correa.

### **LOTE 33 - AUTOS: 5000017-44.2017.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** SCHMIDT & STOPPAZZOLLI ODONTOLOGIA LTDA

**Advogado:** CARLOS EDUARDO PALMEIRA DE SOUZA E OUTRO

**Executado:** GISELE CAROLINE DOS SANTOS

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motoneta marca/modelo Honda/ BIZ 100 ES, Ano Fabricação 2012/2013, Placa MKQ8006, Chassi 9C2HC1420DR007745. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 5.286,00 (cinco mil, duzentos e oitenta e seis reais), segundo tabela FIPE em 07/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 872,97 (oitocentos e setenta e dois reais e noventa e sete centavos). Data do cálculo 21/07/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Gisele Caroline dos Santos. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Ida Berta Duffeck, 202 – São Rafael em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 34 - AUTOS: 0300546-12.2016.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE

**Advogado:** GUSTAVO PORTES BORNEMANN E CORREA

**Executado:** SOS MOTO BOY LTDA - ME

CIUMARA DE FATIMA ANVERSI NEIDERT

NILSON JOSE NEIDERT

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Caminhão marca/modelo I/FOTON AUMARK 6.5 AK, placas EUF6762, ano/modelo 2011/2011, cor azul, a diesel, carroceria fechada com baú de 4,5m de comprimento, RENAVAL 495473375. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 2.970,72 (dois mil, novecentos e setenta reais e setenta e dois centavos), até 18/07/2020. **AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM:** R\$ 73.568,00 (setenta e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais), em 04/10/2016, sendo

R\$ 63.568,00 (sessenta e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais), segundo TABELA FIPE de 10/2016, mais R\$ 10.000,00 (dez mil reais) Baú de 4,5m de comprimento. **VALOR ATUALIZADO DO BEM:** R\$ 59.250,00 (cinquenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais), sendo R\$ 49.250,00 (quarenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais), segundo TABELA FIPE de 07/2020 mais R\$ 10.000,00 (dez mil reais) Baú de 4,5m de comprimento. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 80.516,37 (oitenta mil, quinhentos e dezesseis reais e trinta e sete centavos). Data do cálculo 25/09/2019. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Nilson José Neidert. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Alfredo Tascheck, 38 – Confeitaria Beti - Cruzeiro em Rio Negrinho/SC.

#### **LOTE 35 - AUTOS: 5000006-25.2011.8.24.0055**

**Ação:** Ação: Cumprimento de Sentença

**Exequente:** CAIXA SEGURADORA S/A

**Advogado:** MARCELO SAVAS FUHRMEISTER e FERNAO COSTA

**Executado:** ROSELI APARECIDA FERNANDES BUENO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Motocicleta marca/modelo HONDA CG 150 TITAN-ESD, ano 2007/2008, placas MES-2183, cor preta, a gasolina, CHASSI 9C2KC08208R028476, RENAVAM 956786235. O veículo possui débito junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 340,03 (trezentos e quarenta reais e três centavos), até 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 5.132,00 (cinco mil, cento e trinta e dois reais), segundo tabela FIPE em 07/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 17.198,38 (dezessete mil, cento e noventa e oito reais e trinta e oito centavos). Data do cálculo 27/01/2020. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Roseli Aparecida Fernandes Bueno. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua João Hoepers, 375 – Loteamento Novo Horizonte – (Lote 128 – última casa do lado esquerdo) – São Rafael em Rio Negrinho/SC.

#### **LOTE 36 - AUTOS: 0001195-45.2019.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** IRINEU ANGELO

**Advogado:** ANGELO SOLANO CATTONI E OUTRO

**Executado:** FABIO LUIS FONSECA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Módulo de Som Automotivo marca Sondigital, modelo 400.4DEVO, potencial 400WRMS, novo na caixa quando da avaliação. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), em 09/12/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 415,79 (quatrocentos e quinze reais e setenta e nove centavos), mais acréscimos legais. Data do cálculo 29/05/2019. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Fabio Luis Fonseca. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Roberto Lampe, 294 – Centro em Rio Negrinho/SC.

#### **LOTE 37 - AUTOS: 0301758-05.2015.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DO CONTESTADO - CIVIA

**Advogado:** FELIPE SA FERREIRA E OUTRO

**Executado:** JULIANA DE CARVALHO DE LIMA  
CATIA ELOI COSTA CARDOSO

# Licitari

## LEILÕES

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Automóvel marca/modelo VW/GOLF, ano 2008/2008, placas BBU-1405, cor cinza, flex, RENAVAM 967797055. O veículo possui débitos a vencer junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 296,18 (duzentos e noventa e seis reais e dezoito centavos), em 18/07/2020. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 22.725,00 (vinte e dois mil, setecentos e vinte e cinco reais), segundo tabela FIPE em 07/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 10.147,13 (dez mil, cento e quarenta e sete reais e treze centavos). Data do cálculo 17/12/2015. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Catia Eloi Costa Cardoso. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Mathias Simões de Oliveira, 414 – (próx. Oficina Mecânica Taco Car), Industrial Sul em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 38 - AUTOS: 0301357-98.2018.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BANCO BRADESCO S.A

**Advogado:** GIRLANE RUBINI PRADI FRANCO DO AMARAL

**Executado:** COMPENSADOS PILLATI LTDA – ME  
ADRIANO PILLATI

**Advogado:** ARAO DOS SANTOS

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Veículo tipo Caminhão, marca/modelo GMC/15.190, carroceria aberta, ano 1999/2000, placas MBI-0198, cor branca, a diesel, RENAVAM 725911328. O veículo possui débitos a vencer junto ao DETRAN-SC no valor total de R\$ 553,06 (quinhentos e cinquenta e três reais e seis centavos). **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), em 26/11/2019. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 63.603,52 (sessenta e três mil, seiscentos e três reais e cinquenta e dois centavos). Data do cálculo 02/12/2019. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Adriano Pillati. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Paulina Pillati, 243 – Vila Nova em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 39 - AUTOS: 0002620-30.2007.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BANCO DO BRASIL S.A

**Advogado:** LUIZ FERNANDO BRUSAMOLIN E OUTRO

**Executado:** FABIANO RICARDO GARCIA – ME  
ERICA RODRIGUES GARCIA  
FLAVIO ALEXANDRE GARCIA

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** a) Automóvel marca VW/POLO 1.6, placas ALQ2133, **avaliado em** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais); b) Automóvel marca GM/S10 Executive 2.8 4X4, **avaliado em** R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais); c) Automóvel marca FIAT ELBA CS, placas AVE4000, **avaliado em** R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais); d) Automóvel marca VW/GOL 1.0, placas MEK3021, **avaliado em** R\$ 21.969,00 (vinte e um mil novecentos e sessenta e nove reais). **AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS:** R\$ 99.169,00 (noventa e nove mil, cento e sessenta e nove reais), segundo da tabela FIPE em 07/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 195.750,81 (cento e noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta reais e oitenta e um centavos). Data do cálculo 10/09/2007. **DEPOSITÁRIO E LOCALIZAÇÃO DO VW/GOL:** Érica Rodrigues Garcia, Rua Ararima, 187 – Vila Helena em Santo André /SP. **DEPOSITÁRIO**

# Licitari

## LEILÕES

**E LOCALIZAÇÃO DOS DEMAIS BENS:** Flávio Alexandre Garcia, Rua Alóis Nitsche, 350 – Jadrim Hantschel em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 40 - AUTOS: 0300446-57.2016.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** BANCO BRADESCO S.A

**Advogado:** TADEU CERBARO E OUTRO

**Executado:** J E CARVALHO IND COM E BENEF DE MADEIRAS LTDA

JOSE EUCLIDES DE CARVALHO

SUELI TEREZINHA DE CARVALHO

**Advogado:** ALDO COSTA JÚNIOR

**DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS:** a) Caminhão marca/modelo VW/8-50E DELIVERY, placas MFM-3865, **avaliado em** R\$ 62.693,00 (sessenta e dois mil, seiscentos e noventa e três reais); b) Picape marca/modelo FIAT/STRADA WORKING, placas QHG-2327, **avaliado em** R\$ 41.707,00 (quarenta e um mil, setecentos e sete reais); e c) Automóvel marca/modelo GOL 1.0, placas MIN-5798, **avaliado em** R\$ 18.581,00 (dezoito mil, quinhentos e oitenta e um reais). **AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS MÓVEIS:** R\$ 122.981,00 (cento e vinte e dois mil, novecentos e oitenta e um reais), segundo tabela FIPE em 06/2020. **DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL:** Terreno atualmente denominado urbano com área de 3.641,48m<sup>2</sup>, situado do lado ímpar da Rua Dona Francisca, distante 836,60m da esquina formada com a Rua Henrique Taschek, Bairro São Pedro, nesta Cidade e Comarca, fazendo frente para a Rua Dona Francisca, por 59,80m, confinando aos fundos, com terras de Alois Frederico Pischeidt, por 63,70m, divide pelo lado esquerdo, visto de frente, com terras de Alois Frederico Pischeidt, por 56,85m, e pelo lado direito, com terras de Alois Frederico Pischeidt, por 61,44m. Cadastrado no INCRA sob o nº 816.116.002.275-5. Propriedade inicial de Alois Frederico Pischeidt casado com Lendicia Pscheidt. Sobre o imóvel estão construídos 04 galpões em madeira, sendo 02 para depósito de madeira e 02 onde estão instaladas as máquinas utilizadas na serraria, além de uma sala comercial de 36,00m<sup>2</sup> em alvenaria. **Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 9.796. Ônus:** **AV-1-9.796** – Imóvel objeto desta matrícula está totalmente situado dentro do perímetro urbano; **R-2-9.796** – Escritura de Compra e Venda para José Euclides de Carvalho casado com Sueli Terezinha de Carvalho; **R-3-9.796** – Penhora – Ação de Execução de Título Extrajudicial – Autos nº 0300446-57.2016.8.24.0055 – 1ª Vara Cível de Rio Negrinho, onde é Exequente Banco Bradesco S.A e Executado J e Carvalho Ind. Com. E Benef. de Madeiras Ltda. **AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 15/07/2016, **atualizado monetariamente em:** R\$ 339.623,09 (trezentos e trinta e nove mil, seiscentos e vinte e três reais e nove centavos), até 30/06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 212.515,19 (duzentos e doze mil, quinhentos e quinze reais e dezenove centavos). Data do cálculo 09/05/2016. **DEPOSITÁRIO DOS BENS:** O executado. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Dona Francisca, 4653 – São Pedro em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 41 - AUTOS: 0001324-21.2017.8.24.0055**

**Ação:** Carta precatória Cível

# Licitari

## LEILÕES

**Exequente:** NERI TIBOLA

**Advogados:** SIMONE APARECIDA LORENCINI E OUTRO

**Executado:** FÁBRICA DE MOV E TORN ROLIMAR LTDA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Lote nº 15 da quadra nº 08, com a área total de 375,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Santo Antonio, , o qual faz frente na extensão de 15,00m, confrontando-se no lado direito na extensão de 25,00m com o lote nº 14 de Alfredo Bail, espólio, no lado esquerdo na extensão de 25,00m com o lote nº 16 de Wally Dums, e nos fundos na extensão de 15,00m com o lote nº 03 de Wally Dums, todos na mesma quadra da área denominada de Jardim Hantschel, situada nesta cidade, seccionada pela BR 280, antiga SC 21 – Dona Francisca, abrangendo ambos os lados confinando ao norte com a Linha Férrea da Rede Ferroviária Federal S.A, ao sul com terras de José Staffen, Álvaro Lima de Oliveira e a Rua Francisco Simões de Oliveira, ao leste com o Rio dos Bugres e com a Linha Férrea da Rede Ferroviária Federal S.A e a oeste com terras de André Dums Filho.

**Imóvel edificado com:** parte de um galpão pré-moldado em concreto, com área de 300,00m<sup>2</sup>, estrutura em concreto pré-fabricado e as paredes em alvenaria com tijolos de 6 furos, tipo tijolo a vista, piso em concreto usinado, coberto com telhas em fibrocimento, tipo Eternit 6mm, sem forro, esquadrias metálicas, com rede trifásica. Propriedade inicial de Maria Hantschel. **Imóvel**

**matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 3.059. Ônus: R-1-3.059**

– O imóvel objeto desta matrícula coube ao Condômino Alfredo Bail – Espólio. **R-2-3.059**

**Inventário** – o imóvel objeto desta matrícula foi deixado aos herdeiros: CLEUSA MARIA TAQUES

casada com Baldomero Taques Filho; CLÓVIS MAURICIO BAIL casado com Irene Pires Lima Bail;

CLEURI MARIA CAPUA casada com Mauro Capua; CLÉSSIO MARCIO BAIL casado com Alice Regina

Pereira Bail; cabendo a cada um a quarta parte; **R-3-3.059**

– **Escritura de Compra e Venda** para FABRICA DE MÓVEIS E TORNEADOS ROLIMAR LIDA – ME; **R-4-3.059**

– **Primeira e Especial Hipoteca Censual** em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE com final previsto

em 15/01/2009; **AV-5-3.059**

– **Cancelamento do R-4-3.059** – Termo de Quitação e Liberação de

Garantias; **AV-6-3.059**

– **Ajuizamento de Execução de Título Extrajudicial** – Autos de nº 0001227-

41.2011.8.24.0084 – Vara Única da Comarca de Descanso/SC, em que é Exequente Neri Tibola e

Executado Fábrica de Móveis e Torneados Rolimar Ltda – ME; **AV-7-3.059**

– **Indisponibilidade** –

Processo nº 00010065820135120024 – Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, imóvel objeto

desta matrícula; **R-8-3.059**

– **Penhora** - Processo nº 0001006-58.2013.5.12.0024 – Vara do Trabalho

de São Bento do Sul/SC, onde consta como Reclamante Marise Gassner Fuchs e como Reclamado

Fábrica de Móveis e Cavilhas Rolimar Ltda- EPP e Amarildo João Carlos, imóvel objeto desta

matrícula; **AV-9-3.059**

– **Cancelamento da Indisponibilidade do AV-7-3.059**; **AV-10-3.059**

– **Cancelamento da Indisponibilidade do R-8-3.059. AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil

reais), em 26/10/2016, **atualizado monetariamente em** R\$ 89.776,62 (oitenta e nove mil, setecentos

e setenta e seis reais e sessenta e dois centavos), até 30/06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 43.559,62

(quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e dois centavos). Data do

cálculo 20/10/2017. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Amarildo João Carlos. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua

Santo Antonio, Jardim Hantschel em Rio Negrinho/SC.

**LOTE 42 - AUTOS: 0000002-21.1984.8.24.0055**



# Licitari

## LEILÕES

**Ação: Execução de Título Extrajudicial**

**Exequente:** BANCO BAMERINDUS DE INVESTIMENTO SOCIEDADE ANONIMA

**Advogados:** LIANCARLO PEDRO WANTOWSKY E OUTROS

**Executado:** MOVEIS SESQUI LTDA

CLAUDINOR BELLI

JOSE CAVALHEIRO FILHO

**Advogados:** RITA DE CASSIA ALVES

**DESCRIÇÃO DO BEM A:** Terreno urbano com a área de 52.667,00m<sup>2</sup>, situado nesta cidade e comarca de Rio Negrinho, a margem esquerda da atual Rua Teodoro Kwitschel, com as seguintes confrontações: ao sul com terras de herdeiros de Roberto Thieme, anteriormente de Luiz Olsen S.A, por 149,00m; ao norte com terras de Zeneide Ribeiro, anteriormente de João Ribeiro e de Max Jantsch por 164,00m; a leste com terras de Móveis Cimo S.A, por 459,00m; a oeste com terras de Ewaldo Tremel, Erwino Kwitschel, Alfredo Grossl, João Buchinger, Marcos Schroeder e com as Ruas Roberto Reinhold, Relino Kwtschel e José Pschisky Sobrinho, que dão acesso ao terreno, na extensão de 347,00m e por mais duas linhas, com terras de Leonidas Rodrigues e Onofre Martins e ainda com a Rua Ludwig Rowold que dá acesso aos terrenos por 119,00m. **Imóvel sem benfeitorias**, revestido de **vegetação nativa** com **pequena área de campo com pinheiros Araucária**.

**Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 4.308.** Título aquisitivo matrícula 1.160 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul.

**Propriedade de:** Móveis Sesqui Ltda. **Ônus: AV-1/4.308 – Penhora** – Ação de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Rio Negrinho – Autos de nº 04/84, onde configura como Exequente Pirâmides Brasília S.A Ind. E Com. e como Executado Móveis Sesqui Ltda e José Cavalheiro Filho; **R-2/4.308 – Penhora** – Vara da Comarca de Rio Negrinho – Autos de nº 110/85 e apensos 07/85, onde configura como Exequente Fazenda Nacional e como Executado Móveis Sesqui Ltda; **R-3/4.308 – Penhora** – Vara da Comarca de Rio Negrinho - Autos de nº 055.84.000058-2 onde configura como Exequente INSS – Instituto Nacional de Seguridade Social – sucessor do IAPAS e como Executado Móveis Sesqui Ltda; **AV-4/4.308 – Liberação de Penhora – referente AV-1/4.308**, determinada pelos Autos de nº 055.84.000058-2; **R-5/4.308 – Penhora** – 2ª Vara da Comarca de Rio Negrinho - Autos da Carta Precatória nº 055.09.001432-9, onde configura como Exequente Estado do Rio Grande do Sul e como Executado Móveis Sesqui Ltda e outro; **R-6/4.308 – Penhora** – 1ª Vara da Comarca de Rio Negrinho - Autos da Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº 055.84.000002-7, onde configura como Exequente Banco Bamerindus de Investimento S.A e como Executado Móveis Sesqui Ltda e outros; **AV-7/4.308 – Indisponibilidade do imóvel desta matrícula** – 1º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS – processo nº 00110503353780; **AVALIAÇÃO DO BEM A:** R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais), em 01/08/2016, **atualizado monetariamente em:** R\$ 558.418,19 (quinhentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e dezoito reais e dezenove centavos), até 30/06/2020. **LOCALIZAÇÃO DO BEM A:** Rua Theodoro Kwistchal – Bairro Pinheirinho em Rio Negrinho/SC. **DESCRIÇÃO DO BEM B:** Terreno urbano com a área de 4.371,00m<sup>2</sup>, situado no lado par de numeração da Rua do Seminário – Centro nesta cidade e comarca, afastado cerca de 11,40m de uma casa de alvenaria sob o nº 322, fazendo frente a leste para a referida Rua do Seminário por

# Licitari

## LEILÕES

28,00m, e ainda a leste, por uma linha quebrada, por 12,00m; confinando aos fundos, oeste, com o Rio Negrinho, por 40,00m; divide pelo lado esquerdo, sul, com terras de Siegfried Zipperer por 70,00m, e ainda ao sul, por mais uma linha com terras de Jaime Antunes da Silva, por 30,00m, e pelo lado direito, norte, com terras de Paulo Zipperer, por 108.65m. Terreno sem benfeitorias, havendo área adjacente ao Rio Negrinho, contendo portanto restrições de uso pela legislação ambiental, bem como quase que a totalidade de sua área é facilmente atingida por alagamentos do mencionado rio. **Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 11.872.** Título aquisitivo matrícula 674 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Bento do Sul. **Propriedade de:** José Cavalheiro Filho. **Ônus:** **AV-1/11.872** – conforme título aquisitivo de São Bento do Sul - AV-2/0674 - **Penhora** – Ação de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Rio Negrinho – Autos de nº 04/84, onde configura como Exequente Pirâmides Brasília S.A Ind. E Com. e como Executado Móveis Sesqui Ltda e José Cavalheiro Filho; **AV-2/11.872 – Levantamento da Penhora** do AV-1/11.872; **AV-3/11.872** – José Cavalheiro Filho casou-se com Norma Kwistchal Cavalheiro; **AV-4/11.872** – Falecimento de Norma Kwistchal Cavalheiro; **R-5/11.872** – Inventário de Bens – Autos de nº 055.000000772-7 – metade ideal – 50% do imóvel objeto desta matrícula foi atribuída a José Cavalheiro Filho; **R-6/11.872** – Inventário de Bens – Autos de nº 055.000000772-7 – parte ideal de 1/6 – 16,666% do imóvel objeto desta matrícula foi atribuída a herdeira Joyce Cristina Cavalheiro; **R-7/11.872** – Inventário de Bens – Autos de nº 055.000000772-7 – parte ideal de 1/6 – 16,666% do imóvel objeto desta matrícula foi atribuída ao herdeiro Fernando Luiz Cavalheiro casado com Emma Zênei Dal Ri Cavalheiro; **R-8/11.872** – Inventário de Bens – Autos de nº 055.000000772-7 – parte ideal de 1/6 – 16,666% do imóvel objeto desta matrícula foi atribuída a herdeira Maristela Cavalheiro Santos Thur casada com Carlos Augustus Santos Thur; **AV-9/11.872** – Joyce Cristina Cavalheiro casou-se com Belmiro Hanisch Junior; **R-10/11.872 – Penhora** - Autos de nº 055.01.001242-1 – Juízo de Direito desta Comarca – Ação de Execução de Título Extrajudicial em que é exequente Banco Bradesco S/A e executado Indústria e Comércio de Móveis Lar Center Ltda, José Cavalheiro Filho e Sueli Bosse, do imóvel objeto de penhora desta matrícula; **R-11/11.872 – Penhora** - Autos de nº 055.84.000002-7 – 1ª Vara Cível desta Comarca – Ação de Execução por quantia certa contra devedor solvente em que é exequente Banco Bamerindus de Investimento S/A e executado Móveis Sesqui Ltda e outros, do imóvel objeto de penhora desta matrícula; **AV-12/11.872 – Indisponibilidade** - Autos de nº 00110503353780 – 1º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Porto Alegre/RS, do imóvel objeto de penhora desta matrícula; **AVALIAÇÃO DO BEM B:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), em 15/08/2016, **atualizado monetariamente em:** R\$ 225.310,08 (duzentos e vinte e cinco mil, trezentos e dez reais e oito centavos), até 30/06/2020. **LOCALIZAÇÃO DO BEM B:** Rua do Seminário – Centro em Rio Negrinho/SC. **VALOR TOTAL DOS BENS:** R\$ 783.728,27 (setecentos e oitenta e três mil, setecentos e vinte e oito reais e vinte e sete centavos). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 186.962,70 (cento e oitenta e seis mil, novecentos e sessenta e dois reais e setenta centavos). Data do cálculo 30/05/2018. **DEPOSITÁRIO DOS BENS:** José Cavalheiro Filho.

**LOTE 43 - AUTOS: 0000477-92.2012.8.24.0055**

**Ação: Execução de Título Extrajudicial**

# Licitari

## LEILÕES

**Exequente:** ANTONIO MULBAUER

**Executado:** NATALINO JOSE BARBOZA

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Terreno urbano com a área de 360,00m<sup>2</sup>, identificado pelo lote nº 30, da quadra A do Loteamento denominado Paulo Becker, bairro Industrial Norte, nesta cidade e comarca, situado na Rua A, para a qual faz frente na extensão de 12,00m, confinando aos fundos em igual metragem, com o lote nº 07; cada uma das linhas laterais mede 30,00m, dividindo pelo lado esquerdo, visto de frente, com o lote nº 29 e pelo lado direito com o lote nº 31. Propriedade inicial de B & J Empreendimentos Ltda. Sobre o referido imóvel, encontra-se edificada uma obra inacabada, sendo: a) uma casa de aproximados 62,72m<sup>2</sup> (9,80m x 6,40m), tendo as paredes erguidas e o piso bruto; b) uma garagem inacabada, com parede, piso e laje, medindo aproximados 39,05m<sup>2</sup> (7,10m x 5,50m); c) uma edícula com aproximados 59,25m<sup>2</sup> (11,85m x 5,00m), acabada, com telhado de amianto e algumas avarias; O imóvel encontrava-se abandonado, desocupado quando da sua avaliação. **Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 9.095.** Ônus: **AV-1/9.095 – Averbção do nome atual do logradouro** do imóvel desta matrícula, sendo Rua das Acácias, antes Rua A; **R-2/9.095 – Compra e Venda** para Elly Cordeiro Floriano Olsen – viúva; **R-3/9.095 – Compra e Venda** para Natalino José Barboza – casado com Sheila da Veiga Barboza; **R-4/9.095 – Penhora** – Ação de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Rio Negrinho – Autos de nº 0000662-33.2012.8.24.0055, onde configura como Exequente Supermercado Germânia e como Executado Natalino José Barboza; **R-5/9.095 – Cancelamento de Penhora** – R-4/9.095; **R-6/9.095 – Penhora** – Ação de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Rio Negrinho – Autos de nº 0000477-92.2012.8.24.0055, onde configura como Exequente Antonio Mulbauer e como Executado Natalino José Barboza; **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 28/06/2017, **atualizado monetariamente em:** R\$ 88.299,89 (oitenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e oitenta e nove centavos), até 30/06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais). **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Antonio Mulbauer. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua A, s/n, lote 30, quadra A – Loteamento Paulo Beckert - Industrial Norte em Rio Negrinho.

### **LOTE 44 - AUTOS: 0002511-21.2004.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** MAFALDA JABLONSKI

**Advogado:** MARILUCIA RONCONI

**Executado:** RENILDA GONCALVES DE LIMA VIEIRA

**Advogado:** NELSON GONÇALVES GRUNER E OUTRO

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Parte ideal de um terreno urbano, parcela designada sob o nº 02, situado no lado par da Rua Willy Neppel, esquina com o lado par da Rua José Batista Sobrinho, Bairro Vista Alegre, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho, contendo a área de 334,96m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando pela frente com 12,62m no lado par da Rua Willy Neppel, e mais uma curva de concordância de 9,03m até encontrar a Rua José Batista Sobrinho, nos fundos com 15,46m e no lado esquerdo com 26,15m, ambos na parcela nº 01 de propriedade de Arcides Vieira (matrícula 13.769) e no lado direito com 12,69m no lado par da Rua José Batista Sobrinho. **Imóvel matriculado**

# Licitari

## LEILÕES

**no Cartório de Registro de Imóveis da de Rio Negrinho sob o nº 13.770. Propriedade de:** Arcides Vieira e sua esposa Renilda Gonçalves de Lima Vieira. **Ônus: R-1-13.770** – Penhora - Ação de Cumprimento de Sentença nº 0002511-21.2004.8.24.0055 – 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, em que é Autor Mafalda Jablonski e Réu Renilda Gonçalves de Lima Vieira – parte ideal do imóvel objeto desta matrícula; **AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), em 11/09/2017, **atualizado monetariamente em:** R\$ 71.622,51 (setenta e um mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta e um centavos), até 30/06/2020. **VALOR DA PARTE IDEAL 50%:** R\$ 35.811,26 (trinta e cinco mil, oitocentos e onze reais e vinte e seis centavos). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 13.311,77 (treze mil trezentos e onze reais e setenta e sete centavos). Data do cálculo 09/09/2014. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Willy Neppel, 156, esquina com o lado par da Rua José Batista Sobrinho – Vista Alegre em Rio Negrinho/SC.

### **LOTE 45 - AUTOS: 0002863-61.2013.8.24.0055**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial

**Exequente:** TRANORTE SISTEMAS MECANIZADOS LTDA.

**Advogado:** LUIZ PEDRO SUCCO E OUTRO

**Executado:** VALMOR BUBLITZ

JULIANO BUBLITZ

TEREZA MOREIRA BUBLITZ

**Advogado:** LUIZ ALBERTO TREML

**DESCRIÇÃO DO BEM A:** Terreno com área de 1.067,50m<sup>2</sup>, situado à Rua Carlos Hantschel, lado ímpar, distante cerca de 18,80m da esquina formada pela Rua Almirante Barroso, nesta cidade e comarca de Rio Negrinho, fazendo frente para a citada Rua Carlos Hantschel, por 18,00m, confinando aos fundos com terras de João Schroeder Filho, por 17,50m; extremando pelo lado esquerdo, visto de frente, com terras de Irinei Bachmann e Espólio de Lothário Francis Pscheidt, por 64,00m, e pelo lado direito com terras de Aloísio Hübner e Juarez Martin Liebl, por 58,00m. **Edificado com um galpão de alvenaria de 574,00m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 3.498.** Propriedade inicial de Alfredo Hantschel casado com Gertrudes Seidel Hantschel. **Ônus: R-1-3.498** – Venda do imóvel objeto desta matrícula para Valmor Bublitz casado com Teresa Moreira Bublitz; **R-2-3.498** – Hipoteca Cedular de Primeiro Grau sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, emitida por Artal Tubulações Industriais Ltda - ME em favor de Banco do Estado de Santa Catarina S.A – BESC, sendo a última em 23/11/2000; **R-3-3.498** – Hipoteca de Segundo Grau sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, emitida por Artal Tubulações Industriais Ltda - ME em favor de Banco do Estado de Santa Catarina S.A – BESC, sendo a última parcela em 17/08/2002; **AV-4-3.498** – Cancelamento do R-2-3.498 - Hipoteca em Primeiro Grau – quitação; **AV-5-3.498** – Cancelamento do R-3-3.498 - Hipoteca em Segundo Grau – quitação; **R-6-3.498** - Hipoteca Cedular de Primeiro Grau sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, emitida por Artal Tubulações Industriais Ltda - ME em favor de Banco do Brasil S.A – BESC, em 24 parcelas, sendo a última em 22/10/2009; **R-7-3.498** - Hipoteca de Segundo Grau sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, emitida por Beneficiamento de Madeiras Brasil Ltda em favor de Banco do Brasil S.A –

# Licitari

## LEILÕES

BESC, em 24 parcelas, sendo a última em 15/11/2012; **AV-8-3.498 – Ajuizamento de Ação de Execução** – Autos de nº 041.10.001666-0 – Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente - 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra, onde é exequente Tranorte Sistemas Mecanizados Ltda e executado Valmor Bublitz, Teresa Moreira Bublitz e Juliano Bublitz. **AVALIAÇÃO DO BEM A:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), 07/04/2015, **atualizado monetariamente em:** R\$ 407.121,47 (quatrocentos e sete mil, cento e vinte e um reais e quarenta e sete centavos), até 30/06/2020. **LOCALIZAÇÃO DO BEM A:** Rua Carlos Hantschel, lado ímpar – Bairro Bela Vista em Rio Negrinho/SC. **DESCRIÇÃO DO BEM B:** Terreno urbano, com área de 1026,00m<sup>2</sup>, situado na rua Carlos Hantschel, lado par, Bairro Bela Vista, nesta cidade e comarca, fazendo frente para referida rua por 20,00m, confiando aos fundos com Alexandre Rueckl, antes de Alfredo Maros, em igual metragem, cada uma das linhas laterais mede 51,30m, extremando pelo lado esquerdo, visto de frente, com Edwaldo Bublitz e lado direito com Gilmar Teodoro Kwitschal, antes de Fernando Schier. **Edificado com uma residência em alvenaria com 118,67m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 5.692.** Propriedade de Valmor Bublitz. **Ônus:** **AV-1-5.692 – Construção de uma casa em alvenaria de 118,67m<sup>2</sup>;** **AV-2-5.692 – Ajuizamento de Ação de Execução** que envolve o imóvel objeto desta matrícula – Autos de nº 041.10.001666-0 - Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente - 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra, onde é exequente Tranorte Sistemas Mecanizados Ltda e executado Valmor Bublitz, Teresa Moreira Bublitz e Juliano Bublitz; **R-3-5.692 – Penhora** - que envolve o imóvel objeto desta matrícula – Autos de nº 2007.72.14.001076-3/SC- Execução de Título Extrajudicial - Vara Federal de Mafra, onde é exequente Caixa Econômica Federal – CEF e executado Artal Tubulações Industriais Ltda e outros. **AVALIAÇÃO DO BEM B:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), 07/04/2015, **atualizado monetariamente em:** R\$ 508.901,84 (quinhentos e oito mil, novecentos e um reais e oitenta e quatro centavos), até 30/06/2020. **LOCALIZAÇÃO DO BEM B:** Rua Carlos Hantschel, lado par – Bairro Bela Vista em Rio Negrinho. **AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADO DOS BENS:** R\$ 916.023,31 (novecentos e dezesseis mil, vinte e três reais e trinta e um centavos). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$188.292,63 (cento e oitenta e oito mil, duzentos e noventa e dois reais e sessenta e três centavos). Data do cálculo 03/02/2020. **DEPOSITÁRIO DOS BENS:** Valmor Bublitz.

### **LOTE 46- AUTOS: 5000005-40.2011.8.24.0055**

**Ação:** Cumprimento de Sentença

**Exequente:** OTVIN TIMM

**Advogados:** RUI MARCIO SOFKA E OUTRO

**Executado:** ERALDO PAULO FISCHER

**Advogado:** LIANCARLO PEDRO WANTOWSKY

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Terreno urbano, parcela designada sob o nº 01, situado no lado ímpar da rua Francisco Pilz, Bairro São Rafael, nesta cidade e Comarca, contendo a área de 987,63m<sup>2</sup>, fazendo frente com 22,50m no lado ímpar da Rua Francisco Pilz, confina aos fundos com terras de Egon Jose Schoetfel, por 3,00 metros e em terras de Ilario Froehner Imóveis por 21,19m, divide pelo lado direito com a parcela nº 02 de propriedade de Nilson Francisco Hack, por 47,85m e pelo lado esquerdo com terras de Eraldo Paulo Fischer, por 39,42m, dista 21,40m pelo lado esquerdo do início da curva de

# Licitari

## LEILÕES

concordância com a rua João Purim. Propriedade inicial de: Eroni Gertrudes Hack e seu marido Nilson Francisco Hack. **Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 12.284. Ônus: R-1/12.284 – Escritura de Compra e Venda para Maria Vilma Fischer e seu marido Eraldo Paulo Fischer; AV-2/12.284 – Ajuizamento de Ação de Execução de Sentença** - Autos de nº 0002922-64.2004.8.24.0055 – 1ª vara cível da Comarca de Rio Negrinho, em que é Exequente Otvin Timm e Executado Eraldo Paulo Fischer; **R-3/12.284 – Penhora de Ação de Execução de Sentença/Sucumbência** - Autos de nº 0002922-64.2004.8.24.0055/02 – 1ª vara cível da Comarca de Rio Negrinho, em que é Exequente Otvin Timm e Executado Eraldo Paulo Fischer. **Edificações do Imóvel:** Edificado com uma residência em alvenaria com área aproximada de 60,00m<sup>2</sup>, contendo uma cozinha conjugada com sala, dois quartos, um banheiro, uma lavanderia e uma garagem; **RESIDENCIA** avaliada em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) e **TERRENO** avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM:** R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), em 14/07/2015, **atualizado monetariamente em:** R\$ 229.418,27 (duzentos e vinte e nove mil, quatrocentos e dezoito reais e vinte e sete centavos), até 30/06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 127.405,04 (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e cinco reais e quatro centavos). Data do cálculo 03/02/2020. **DEPOSITÁRIO DO BEM:** Eraldo Paulo Fischer. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Francisco Pilz – Bairro São Rafael em Rio Negrinho.

### **LOTE 47 - AUTOS: 0000416-18.2004.8.24.0055**

**Ação: Execução de Título Extrajudicial**

**Exequente:** ASSOC DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE RIO NEGRINHO

**Advogado:** LIANCARLO PEDRO WANTOWSKY

**Executado:** CERÂMICA RIO NEGRINHO LTDA

**Advogado:** CRISTIANE APARECIDA SCHROEDER

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Um terreno com área remanescente atual de 15.150,00m<sup>2</sup>, situado à Rua Frederico G. Niebisch, bairro Vila Nova, no Município de Rio Negrinho, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente para a referida rua por 150,00m, confrontando com terras de Prefeitura Municipal de Rio Negrinho, por 90,00m, por outro lado com o prolongamento da rua Luiz Graff, por 50,00m e finalmente com terras de diversos proprietários, por 200,00m; **Imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negrinho sob o nº 9547. Propriedade de:** CERAMICA CEARTE LIMITADA. **Ônus: AV-1/9547** – Nome atual do logradouro do imóvel desta matrícula, sendo Rua Frederico G. Niebisch no bairro Vila Nova; **AV-2/9547** – Terreno com área inicial de 16.000,00m<sup>2</sup>, tendo desmembrada a área de 600,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 9548, ficando como remanescente a área de 15.400,00m<sup>2</sup>, na presente matrícula; **AV-3/9547** – Desmembrada a área de 250,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 10677, ficando como remanescente a área atual de 15.150,00m<sup>2</sup>, na presente matrícula; **AV-4/9547 – Prenotação de Ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Autos de nº 0000416-18.2004.8.24.0055 - 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Negrinho; **R-5/9547 – Prenotação de Penhora - Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Autos de nº 0000416-18.2004.8.24.0055 - 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Negrinho, em que é Exequente Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Rio Negrinho - APAE e como Executado Cerâmica Rio Negrinho. **Edificações sob o imóvel: CASA 01** - edificação residencial em alvenaria com a área

# Licitari

## LEILÕES

total construída de aproximadamente 219,00m<sup>2</sup>, padrão estabelecido, muros e pátios calçados, acesso individual com alguns acabamentos faltantes na média, avaliada em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); **CASA 02** - edificação residencial antiga em alvenaria, simples, com a área total construída de aproximadamente 85,00m<sup>2</sup>, padrão estabelecido, cercas e muros, acesso fundos, em média, avaliada em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); **CASA 03** - edificação residencial em alvenaria, mais nova, com a área total construída de aproximadamente 100,00m<sup>2</sup>, padrão estabelecido, muros apenas fechando duas divisas, acesso fundos, com alguns acabamentos faltantes, na média, avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); **CASA 04** - edificação residencial em madeira, com a área total construída de aproximadamente 48,00m<sup>2</sup>, padrão estabelecido, sem marcos de divisa, precário estado de conservação, acesso fundos, em média, avaliada em R\$ 8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta reais); **BARRACÃO** – estrutura quase integral em madeira, aberto nas laterais, com a área total construída de aproximadamente 2.276,00m<sup>2</sup>, padrão estabelecido, sem paredes, sem piso específico (terra), pequeno escritório irregular em suas alturas, precário estado de conservação, em média, avaliada em R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais); **TERRENO** avaliado em R\$ 1.590.750,00 (um milhão, quinhentos e noventa mil, setecentos e cinquenta reais); **AVALIAÇÃO TOTAL DO BEM:** R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), em 25/06/2018, **atualizado monetariamente em:** R\$ 2.244.090,25 (dois milhões, duzentos e quarenta e quatro mil, noventa reais e vinte e cinco centavos), até 30/06/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 244.658,70 (duzentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e setenta centavos). Data do cálculo 17/04/2015. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Frederico G. Niebisch, com acesso lateral da Rua Luiz Graff – Vila Nova em Rio Negrinho/SC.

### **NOTA:**

**1º Leilão/Praça: 16 de setembro de 2020**, com abertura para lances na data da publicação no site e com encerramento dos lances às **15 horas**, na **modalidade eletrônica**, por meio do portal eletrônico [www.licitari.com.br](http://www.licitari.com.br), mediante cadastramento prévio no referido sítio, com lance mínimo igual ou superior ao valor de avaliação.

Caso não houver arrematação em 1º leilão/prança o bem segue a,

**2º Leilão/Praça: 30 de setembro de 2020**, com abertura para lances na data da publicação no site e com encerramento dos lances às **15 horas**, na **modalidade eletrônica**, por meio do portal eletrônico [www.licitari.com.br](http://www.licitari.com.br), mediante cadastramento prévio no referido sítio, pelo maior lance desde que não a preço vil.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, **neste caso preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (Art. 891 CPC)**; Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico § 1º Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do

# Licitari

## LEILÕES

exequente. § 2º Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, e, no caso de igualdade de oferta, terá preferência o cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem. § 3º No caso de leilão de bem tombado, a União, os Estados e os Municípios terão, nessa ordem, o direito de preferência na arrematação, em igualdade de oferta (**Art. 892 CPC**); **O interessado em adquirir os bens imóveis penhorados em prestações** poderá apresentar, por escrito: I – até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II – até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de **pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido** por caução idônea, quando se tratar de móveis, e **por hipoteca do próprio bem**, quando se tratar de imóveis. § 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. § 3º (VETADO) § 4º. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. § 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. § 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. § 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I – em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II – em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar. § 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado (**Art. 895 CPC**); Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos (**Art. 897 CPC**); O fiador do arrematante que pagar o valor do lance e a multa poderá requerer que a arrematação lhe seja transferida (**Art. 898 CPC**); Será suspensa a arrematação logo que o produto da alienação dos bens for suficiente para o pagamento do credor e para a satisfação das despesas da execução (**Art. 899 CPC**); A arrematação constará de auto que será lavrado de imediato e poderá abranger bens penhorados em mais de uma execução, nele mencionadas as condições nas quais foi alienado o bem. § 1º A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução. § 2º A carta de arrematação conterà a descrição do imóvel, com remissão à sua matrícula ou individualização e aos seus registros, a cópia do auto de arrematação e a prova de pagamento do imposto de transmissão, além da indicação da existência de eventual ônus real ou gravame. (**Art. 901 CPC**); Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irreatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (**Art. 903 CPC**);



# Licitari

## LEILÕES

**ÔNUS DO ARREMATANTE:** - Comissão da Leiloeira no importe de 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação (**Art. 884 CPC – parágrafo Único**); - Despesas relativas ao registro da transmissão da propriedade, bem como pagamento do ITBI; - Despesas relativas a tributos e multas, assim como obrigações fiscais acessórias, débitos junto a órgãos públicos e taxas de transferências, que porventura incidirem sobre bens móveis e imóveis;

**VISITAÇÃO DO BEM:** Para obter mais informações do bem a ser leiloado, tratar diretamente com a Leiloeira no fone/WhatsApp 47.98454.6475 e/ou 47.3344.6475, pelo site [www.licitari.com.br](http://www.licitari.com.br) ou e-mails: [licitari@licitari.com.br](mailto:licitari@licitari.com.br) / [adriane.loenert@hotmail.com](mailto:adriane.loenert@hotmail.com).

### **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE:**

O leilão será realizado **exclusivamente na modalidade eletrônica ON-LINE**, na rede mundial de computadores, pelo endereço eletrônico do site da Leiloeira Pública Oficial designada <http://www.licitari.com.br>, com abertura para registro de **pré-lances a partir da data de publicação no site e início de fechamento do lote em 16/09/2020 às 15:00 horas para 1º leilão/prça, e em caso de não arrematação em 30/09/2020 às 15:00 horas para 2º leilão/prça**. Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo por meio de acesso identificado, efetuando cadastro prévio no site da leiloeira, para anuência às regras de participação dispostas e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital, com antecedência mínima de 12 horas da data e horário do leilão/prça. Os lances oferecidos via ONLINE não garantem direitos ao participante em caso de recusa da leiloeira, por quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, oriundas de falhas ou impossibilidades técnicas. **O leilão iniciará nos dias acima estabelecidos, sempre às 15:00 horas**, já computando os lances efetuados anteriormente ONLINE, os chamados pré-lances. Assim que iniciado o leilão, lances poderão ser efetuados online até o lance vencedor. Os participantes terão o tempo hábil de 3 (três) minutos, após cada lance efetuado, para manifestar-se caso queria efetuar novo lance e assim sucessivamente até o lance vencedor. A participação no referido leilão ONLINE implicará na apresentação dos documentos listados abaixo, essenciais para a participação no leilão, devendo ser remetidos à leiloeira conforme instruções no site. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

### **Documentos a serem apresentados para pessoas físicas:**

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;

### **Documentos a serem apresentados para pessoas jurídicas:**

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

# Licitari

## LEILÕES

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS:** Não se realizando o leilão por qualquer motivo, o juiz mandará publicar a transferência, observando-se o disposto no art. 887 (**Art. 888 CPC**). Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, bem como coproprietários de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários ou com penhoras anteriormente averbadas, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO JUDICIAL**, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido, ou que não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou pelos Correios (**Art. 889 CPC**). A participação no presente leilão público implica, quando o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão e Intimação, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes. O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. Os bens serão leiloados no estado em que se encontram, cabendo aos interessados a verificação e vistoria dos bens e seus ônus. Não caberá a Leiloeira quaisquer responsabilidades de entrega de bens arrematados que não estejam sob sua guarda, depositados em seu galpão. No caso de bens imóveis, o arrematante recebe o bem livre de hipotecas, penhoras, bem como de débitos anteriores relativos à IPTU (**Art. 130, § único do CTN e 1.116 do CPC**), sujeitando-se, entretanto a outros ônus existentes sobre cada bem, inclusive sobre taxas e outras custas necessárias à averbação de eventuais benfeitorias não averbadas no registro do imóvel, ficando também responsável pela verificação e/ou quitação de eventuais débitos de condomínio (se for o caso). Os tributos e multas, assim como obrigações fiscais acessórias, débitos junto a órgãos públicos e taxas de transferências e deslocamento/remoção, que porventura incidirem sobre os bens móveis e imóveis, correrá por conta do arrematante. Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo estipulado por datas, apresentado no ato do leilão ONLINE. O arrematante deverá entrar em contato com a leiloeira, imediatamente a arrematação, para verificar detalhes de envio da documentação por correio e forma de pagamento do valor arrematado. O pagamento da comissão do leiloeiro será a vista no dia do leilão mediante transferência bancária nos dados enviados pelo Leiloeiro, no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação, e correrá por conta do arrematante ou adjudicante (**Art. 24, Parag. Único do Decreto nº 21.981/32**). Em caso de cancelamento da hasta pública originado de acordo ou pagamento, a parte executada pagará ao leiloeiro as despesas decorrentes da preparação do leilão, como a publicação de edital, conquanto comprovadas nos autos. Violência ou fraude em arrematação judicial – **Art. 358 do Código Penal** – Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente a violência.

### **DISPOSIÇÕES FINAIS:**

Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório da Leiloeira Pública Oficial, Sra. Adriane Regina Morais Loenert, nos fones (47) 3344.6475/ 98454.6475(WhatsApp).

# Licitari

LEILÕES

Site: [www.licitari.com.br](http://www.licitari.com.br).

E-mails: [adriane.loenert@hotmail.com](mailto:adriane.loenert@hotmail.com) e [licitari@licitari.com.br](mailto:licitari@licitari.com.br) .

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital, que será publicado na forma da Lei e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo.

Ficam por este edital, intimadas às partes da data e local da realização da hasta pública.